



BOLETÍN INFORMATIVO / INFORMACIÓN GENERAL

REFERENCIA NO.:

En vigor: 01-010214

DOCUMENTO NO. P/GI 2014-009

Revisado:

Previamente publicado como: P/GI 2011-009

REQUERIMIENTOS PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR NUEVA

Este Boletín Informativo contiene los requisitos de presentación de documentos mínimos sugeridos, incluidos los planos arquitectónicos y estructurales, cálculos y otra información miscelánea para una “**VIVIENDA UNIFAMILIAR NUEVA**”.

El listado contenido en este boletín informativo representa únicamente los requisitos de presentación de documentos mínimos requeridos. Algunos proyectos podrían no requerir la presentación de todos estos documentos mientras que otros podrían requerir documentos e información adicionales.

Para obtener información adicional respecto a los requisitos de envío de documentos específicos le sugerimos comunicarse con:

Metro	Van Nuys	West Los Angeles
201 N. Figueroa St.	6262 Van Nuys Blvd.	1828 Sawtelle Blvd.
4th Floor	Room 251	2nd Floor
311(dentro de la Ciudad de Los Ángeles)	311(dentro de la Ciudad de Los Ángeles)	311(dentro de la Ciudad de Los Ángeles)

Para preguntas por teléfono que se originen fuera del Condado de Los Ángeles, llame al (213) 473-3231.

Las viviendas unifamiliares y de dos familias que tienen tres pisos o menos de altura cumplirán con el Código Residencial de Los Ángeles 2014.

Las viviendas unifamiliares y de dos familias que tienen más de tres pisos de altura cumplirán con el Código de Construcción de Los Ángeles 2014.

I. LISTA DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS

A. Planos

1. Planos arquitectónicos
 - Plano de terreno
 - Plano de piso
 - Plano de techo
 - Elevaciones exteriores y secciones transversales
2. Planos estructurales
 - Plano de Cimientos
 - Plano de Armazón de Pisos
 - Plano de Armazón de Techos
 - Información de Cerchas
 - Armazón estructural y detalles de conexiones
3. Planos de nivelación cuando se propone nivelación

4. Planos que muestren información relevante para componentes de plomería, mecánicos y eléctricos

B. Cálculos

1. Un juego completo de cálculos estructurales (para cargas verticales y laterales) firmado por un arquitecto o ingeniero con licencia del Estado de California.
2. Cálculos de energía y formularios (Título 24)

C. Otros documentos

1. Informe de Suelo y Estudio de Riesgo Geológico si está en una Zona de Riesgo Geológico
2. Especificaciones de materiales
3. Cualesquier derechos

II. INFORMACIÓN AMPLIADA SOBRE LOS DOCUMENTOS ANTERIORES

A. Información general

1. Los planos preparados con tinta o lápiz indeleble o mediante proceso de reproducción, dibujados a escala, completamente acotados y con dimensiones mínimas de 18 pulgadas x 24 pulgadas. Los planos deberán ser suficientemente claros para indicar la naturaleza y alcance del trabajo propuesto y para mostrar en detalle que el proyecto cumplirá con las disposiciones de todos los códigos aplicables y de todas las leyes, ordenanzas, normativas y órdenes pertinentes
2. La firma y sello en todos los documentos estampados por un arquitecto o ingeniero con licencia en el Estado de California (hoja de cubierta de cada documento que deberá ser firmada con tinta y sellada)
3. Nombre, título, registro (si aplica), dirección y número de teléfono del arquitecto o ingeniero en la hoja de cubierta de los planos.
4. Nombre y dirección del proyecto, así como el nombre, dirección, y número de teléfono del propietario del proyecto
5. Información de la portada:
 - a. Códigos aplicables y ediciones (LABC, LARC, UMC, UPC, NEC, Energía y LAGBC)
 - b. Descripción que detalle el alcance de toda la obra
 - c. Grupo(s) de ocupación y tipo de construcción
 - d. Área bruta por piso y altura del edificio
 - e. Índice de todas las hojas de planos y anexos

B. Planos arquitectónicos

1. Plano de terreno incluyendo:
 - a. Mapa de propiedades adyacentes y Norte franco
 - b. Dimensiones de lotes, líneas de propiedad, ubicaciones de calles y callejones
 - c. Planta del edificio que muestre todas las proyecciones y dimensiones hasta las líneas de propiedad y estructuras adyacentes
 - d. Servidumbres de paso y servicios públicos visibles en el sitio
 - e. Ubicaciones de hidrantes existentes en un radio de 500 pies del proyecto
2. Planos de piso totalmente dimensionados, incluyendo tamaños de habitaciones y usos
3. Planos de techo totalmente dimensionados, incluyendo aleros, salientes, inclinaciones y piñones y material de construcción del techo
4. Elevaciones exteriores, detallando todos los muros exteriores y secciones transversales en cada dirección
5. Ubicaciones de puertas y ventanas, planos de puertas y ventanas incluyendo tamaño y tipo y detalles de umbrales de puertas
6. Detalles de escaleras totalmente dimensionados, incluyendo peralte y huella, pasamanos y tamaños de todos los elementos
7. Detalles de chimenea

C. Planos estructurales

1. Secciones de muros estructurales incluyendo detalles de conexión a niveles de cimentación, piso y techo
2. Detalles de conexión de postes y vigas
3. Detalles de zapata, pilón y viga de nivel
4. Detalles de muros de esfuerzo cortante y retención, incluyendo construcción del muro, clavadura, pernos de ancla, conexiones de transferencia y retenciones
5. Marco y conexiones de escaleras, incluyendo pasamanos y dimensiones de todos los elementos
6. Detalles de flasheos, cuando existan

7. Especificaciones de materiales

8. Cuando se utilicen cerchas prefabricadas:

- a. Planos de estructuras de techos con números de identificación de cerchas y nombres de fabricantes
- b. Detalle de todas las cerchas, incluidos los arriostramientos y el arriostramiento lateral de las cerchas
- c. Detalles de todos los empalmes, conexiones, tamaños de placas y colgadores de cerchas
- d. Los planos de las cerchas deberán llevar la firma del ingeniero de proyecto de registro, indicando que los planos han sido revisados por dicha persona

D. Planos de nivelación

1. Planos de nivelación existente y propuesta
2. Elevaciones de nivel, patrón de drenaje del declive del terreno y planos topográficos preparados con intervalo de curvas de nivel de 1'-0
3. Muros de retención y sistemas de drenaje

E. Componentes de plomería, eléctricos y mecánicos

1. Ubicación y tamaño (salida BTU/HR) del equipo HVAC
2. Ubicaciones y dimensiones de instalaciones de plomería
3. Ubicaciones de tomas de corriente, instalaciones, interruptores y detectores de humo y ubicaciones de subtableros y tableros principales

F. Energía

1. Formularios CF-1R y MF-1R llenados, incluyendo firmas y adjuntos a los planos
2. CF-GR y Certificado de Aislamiento adjuntos a los planos
3. Análisis de Desempeño y formularios de respaldo adjuntos a los planos

G. Construcción Ecológica

1. Llenar y adjuntar la Lista de Verificación de Requerimientos Obligatorios (Formulario GRN 4) a los planos
2. Control de contaminación de agua pluvial (Formulario GNR 1) y drenaje del sitio

3. Ubicación del cableado de suministro de vehículos eléctricos
4. Proporcionar información de los aparatos ENERGY STAR y ubicación del área requerida reservada para el futuro sistema solar
5. Proporcionar límites de índice de flujo de agua (Formulario GRN 14) e información del controlador de irrigación
6. Mostrar detalles de flasheos y métodos de reducción de desechos de construcción
7. Incluir especificaciones de chimenea y límites de VOC y formaldehído (Formulario GRN 11) en los planos
8. Proporcionar detalles de construcción de la losa en nivel (capa de 4" de agregado limpio) y ubicación de controladores humidistat

III. PLANOS Y PERMISOS MISCELÁNEOS

1. Estructuras accesorias propuestas, incluyendo piscinas y spas
2. Demolición de estructuras en el sitio

NOTA:

- (1) Esta no es una lista completa de todos los requisitos de presentación de documentos y puede ser necesaria la presentación de información adicional después de la revisión de los planos.
- (2) Puede ser necesario obtener la revisión y aprobación de otros departamentos y agencias, tales como planificación municipal, y obras públicas (alcantarillado).