

CITY OF LOS ANGELES

CALIFORNIA

BOARD OF
BUILDING AND SAFETY
COMMISSIONERS

VAN AMBATIELOS
PRESIDENT

JAVIER NUNEZ
VICE PRESIDENT

JOSELYN GEAGA-ROSENTHAL
GEORGE HOVAGUIMIAN
ELVIN W. MOON



ERIC GARCETTI
MAYOR

DEPARTMENT OF
BUILDING AND SAFETY
201 NORTH FIGUEROA STREET
LOS ANGELES, CA 90012

OSAMA YOUNAN, P.E.
GENERAL MANAGER
SUPERINTENDENT OF BUILDING

Abril 10, 2020

LAS FECHAS MÁXIMAS DE CUMPLIMIENTO DE EBEWE SE SUSPENDEN HASTA NUEVO AVISO PARA "2019 BENCHMARKING" Y "FEBRERO-JULIO 2021 AUDITORÍAS Y RETRO-COMISIONAR"

Estimado Propietario/Gerente de la Propiedad,

La primera prioridad de la ciudad de Los Angeles es la salud y la seguridad de su población. Sabemos que el cumplimiento de los plazos actuales para los próximos requisitos de Benchmarking y Auditorías y Retro-Comisionar (A/RCx) especificados en la División 97, Artículo 1, Capítulo IX del Código Municipal de Los Angeles (LAMC) quizás no sea factible dados los desafíos de la pandemia COVID-19.

Por lo tanto, justificado por la "Public Order Under City of Los Angeles Emergency Authority – Tolling of Deadlines Prescribed in the LAMC" emitido por el Alcalde Garcetti el 21 de marzo de 2020, el Departamento está suspendiendo hasta nuevo aviso los próximos plazos para permitir que los propietarios de edificios se recuperen de la pandemia COVID-19:

- **La Evaluación Comparativa (Benchmarking) del año calendario 2019** que se vence el 1 de junio de 2020 se suspende hasta nuevo aviso.
- Los plazos de cumplimiento de **Auditorías y Retrocomisionar (A/RCx)** establecidos en la Tabla 9708.2 del LAMC que se vencen de enero a junio de 2021 se suspenden hasta nuevo aviso. De acuerdo con la Sección 91.9708.4 del LAMC, Notificación, el Departamento proporcionará por lo menos un aviso de seis meses antes de la fecha máxima del cumplimiento.

Las situaciones están cambiando rápidamente debido a la pandemia, por lo que el Departamento le informará a Usted de cualquier actualización relacionada a esta carta por correo, correo electrónico si lo tenemos en nuestro sistema y/o en nuestro sitio web (<https://ladbs.org/>).

Por favor envíe sus preguntas con respecto a ésta carta por correo electrónico a ladbs.ebewe@lacity.org e incluya "EBEWE" y su ID del edificio y dirección en la línea de asunto.

Gracias
Equipo EBEWE